

Số: 2806 /QĐ-XPHC

Quảng Điền, ngày 30 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 017/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa lập ngày 20 tháng 11 năm 2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Minh Phụng** – Là người đang sử dụng đất và đồng thời là người đại diện thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trung

Giới tính: Nữ

Sinh năm: 1984

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: TDP Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 046 184 001 116; ngày cấp: 04/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Lấn đất bằng chưa sử dụng tại TDP Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị với diện tích 112,1m<sup>2</sup> (dưới 0,05 héc ta) kể từ năm 2007 đến nay.

3. Hành vi vi phạm được quy định tại khoản 5 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt tiền: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định do có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai” (bà Nguyễn Thị Minh Phụng phải liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để lập các thủ tục đăng ký đất đai theo quy định).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm lần đất bằng chưa sử dụng để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị với số tiền là: 22.828.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn)

**Tổng số tiền phải nộp là: 27.828.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn)**

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Minh Phụng là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Minh Phụng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Minh Phụng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Minh Phụng phải nộp tiền phạt tại Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Minh Phụng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này.

2. Gửi:

- Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền để thu tiền phạt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Phòng Tư Pháp; UBND thị trấn Sịa để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tiến**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Minh Phụng là người bị xử phạt vào hồi      giờ      phút, ngày      tháng      năm 2023.

**Người nhận Quyết định**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*