

Số: 2735/QĐ-XPHC

Quảng Điền, ngày 20 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 3269/QĐ-GQXP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 82/BB-XPVPHC do Trung tâm hành chính công huyện lập ngày 13 tháng 11 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Hồ Tấn Tuấn**

Giới tính: Nam

Sinh năm: 1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi ở hiện tại: Thôn Phổ Lại, xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 191544473

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Quá 30 ngày kể từ ngày biên động đất đai khi tiến hành chuyển quyền sử dụng đất dưới hình thức nhận di sản thừa kế, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không thực hiện việc đăng ký biến động đất đai tại Cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền (thời hạn quá hạn của văn bản phân chia di sản thừa kế 05 tháng 22 ngày).

3. Hành vi vi phạm được quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

**Cụ thể mức phạt tiền: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).**

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm theo thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hồ Tấn Tuân là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Ông Hồ Tấn Tuân phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hồ Tấn Tuân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hồ Tấn Tuân phải nộp tiền phạt tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hồ Tấn Tuân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này.

2. Gửi:

- Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền để thu tiền phạt.

- Trung tâm hành chính công huyện để tổ chức thực hiện.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Phòng Tư pháp để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tiến**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hồ Tấn Tuân là người bị xử phạt vào  
hồi      giờ      phút, ngày      tháng      năm 2023.

**Người nhận Quyết định**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*