

Số: 2712 /QĐ-XPHC

Quảng Điền, ngày 10 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 10/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân xã Quảng Công lập ngày 03 tháng 11 năm 2023;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Phan Chính**

Giới tính: Nam

Sinh năm: 1972

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm biển

Nơi ở hiện tại: Thôn Hải Thành, xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 046 072 004 617; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Và vợ bà : **Phan Thị Dơi**

Giới tính: Nữ.

Sinh năm: 17/10/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Buôn bán

Nơi ở hiện tại: Thôn Hải Thành, xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 046 072 004 617; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chiếm 578,7m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại thôn Hải Thành, xã Quảng Công trong đó: để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 400,0m<sup>2</sup> và sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác với diện tích 178,7m<sup>2</sup> từ năm 2000 cho đến nay.

3. Hành vi vi phạm được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt tiền: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định do có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai” (ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi phải liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để lập các thủ tục đăng ký đất đai theo quy định).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm chiếm đất bằng chưa sử dụng để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với số tiền là: 5.960.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm chiếm đất bằng chưa sử dụng để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác với số tiền là: 453.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng chẵn).

**Tổng số tiền phải nộp là: 10.413.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu bốn trăm mười ba nghìn đồng chẵn)**

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi phải nộp tiền phạt tại Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này.

2. Gửi:

- Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền để thu tiền phạt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Phòng Tư Pháp; UBND xã Quảng Công để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 03;

- CT và PCT UBND huyện;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tiến**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phan Chính và bà Phan Thị Dơi là người bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2023.

**Người nhận Quyết định**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*