

Số: 2709 /QĐ-XPFC

Quảng Điền, ngày 10 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 26/BB-VPFC do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thọ lập ngày 02 tháng 11 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thượng Phong**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1967

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Bác sĩ

Nơi ở hiện tại: 21 Lý Thái Tổ, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 046 067 009 540; ngày cấp: 05/12/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và vợ bà : **Phạm Thị Thu Hằng**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1966

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Dược sĩ

Nơi ở hiện tại: 107 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 046 166 011 554; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 6, điều 95 Luật đất đai năm 2013: “Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều này thì trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế.”

3. Hành vi vi phạm được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 17 của Nghị

định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26/11/2021 tại Văn phòng công chứng Lê Văn Thịnh, địa chỉ: phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; tính đến thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính là 23 tháng 07 ngày).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt tiền: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điều 60 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 19 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thượng Phong và bà Phạm Thị Thu Hằng là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Thượng Phong và bà Phạm Thị Thu Hằng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Thượng Phong và bà Phạm Thị Thu Hằng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Thượng Phong và bà Phạm Thị Thu Hằng phải nộp tiền phạt tại Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Thượng Phong và bà Phạm Thị Thu Hằng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này.

2. Gửi:

- Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền để thu tiền phạt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Phòng Tư Pháp; UBND xã Quảng Thọ để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tiến**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Thượng Phong và bà Phạm Thị Thu Hằng là người bị xử phạt vào hồi      giờ      phút, ngày      tháng năm 2023.

**Người nhận Quyết định**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)