

Số: 2708 /QĐ-XPHC

Quảng Điền, ngày 10 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 14/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa lập ngày 02 tháng 11 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Lê Văn Thành**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1968

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Số CCCD/Hộ chiếu: 046 070 004 336, cấp ngày 09/5/2022; Nơi cấp: Cục

cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và vợ bà: **Hoàng Thị Thu Cúc**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1973

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Số CCCD/Hộ chiếu: 046173006543, cấp ngày 11/8/2022; Nơi cấp: Cục cảnh

sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 6, điều 95 Luật đất đai năm 2013: “Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều này thì trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế.”

3. Hành vi vi phạm được quy định tại khoản 3 Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm

hành chính trong lĩnh vực đất đai Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất số chứng thực 78 quyền 01/2020-SCT/HĐGD ngày 17 tháng 3 năm 2020 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, tính đến thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính là 44 tháng 16 ngày)

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt tiền: 7.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điều 60 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 19 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Văn Thành và bà Hoàng Thị Thu Cúc là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Văn Thành và bà Hoàng Thị Thu Cúc phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Văn Thành và bà Hoàng Thị Thu Cúc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Văn Thành và bà Hoàng Thị Thu Cúc phải nộp tiền phạt tại Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Văn Thành và bà Hoàng Thị Thu Cúc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này.

2. Gửi:

- Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Quảng Điền để thu tiền phạt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Phòng Tư Pháp; UBND thị trấn Sịa để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tiên**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lê Văn Thành và bà Hoàng Thị Thu Cúc là người bị xử phạt vào hồi      giờ      phút, ngày      tháng      năm 2023.

**Người nhận Quyết định**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*