

Số: 1295 /QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 13 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Xuân Tuyên (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2014 của
UBND tỉnh về việc ban hành Quy định tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại và giải
quyết khiếu nại hành chính trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 21 tháng 3 năm 2022 của ông Hồ Xuân Tuyên, trú
tại đường Nguyễn Hới, Phường Nguyễn An Ninh, Thành Phố Vũng Tàu;*

*Theo kết quả xác minh và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường
huyện tại Báo cáo số 15/BC-TNMT ngày 05 tháng 5 năm 2022.*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hồ Xuân Tuyên khiếu nại về việc UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho ông Hồ Xuân Hai đối với thửa đất ở thôn Phở Lại, xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền nhưng không đầy đủ thủ tục pháp lý (hoặc thông tin ông Hồ Xuân Hai cung cấp chưa chính xác).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

2.1. Về nguồn gốc thửa đất, quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên:

- Thửa đất số 644, tờ bản đồ 13 (bản đồ 299) nay là thửa đất số 830, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính), được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông Hồ Xuân Lâm vào ngày 24/4/1993, diện tích 1.360 m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 523714.

- Đến năm 2013, ông Hồ Xuân Hai (ông Hai con của ông Hồ Xuân Lãm) lập hồ sơ để nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Cụ thể:

+ Tại tờ khai những người thừa kế theo pháp luật do ông Hồ Xuân Hai kê khai chỉ có 11 người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, ngoài ra không còn ai khác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai trên gồm:

1. Ông Hồ xuân Cung (cha đẻ ông Hồ Xuân Lãm);
2. Bà Hồ Thị Huệ (mẹ đẻ ông Hồ Xuân Lãm);
3. Ông Trương Văn Thành (cha đẻ bà Trương Thị Lọng);
4. Bà Hồ Thị Mèo (mẹ đẻ bà Trương Thị Lọng);
5. Ông Hồ Xuân Hai (con đẻ);
6. Bà Hồ Thị Ba (con đẻ);
7. Bà Hồ Thị Cách (con đẻ);
8. Bà Hồ Thị Hảo (con đẻ);
9. Bà Hồ Thị Liễu (con đẻ);
10. Bà Hồ Thị Sương (con đẻ);
11. Ông Hồ Xuân Chí (con đẻ).

+ Tại văn bản phân chia di sản thừa kế và văn bản từ chối nhận di sản thừa kế các ông bà nói trên đã thừa nhận là không còn người thừa kế nào khác và đã đồng ý để lại toàn bộ tài sản trên cho ông Hồ Xuân Hai.

+ Ngày 25/4/2013, UBND xã Quảng Vinh có Thông báo số 10/TB-UBND về việc công khai hồ sơ thừa kế của ông Hồ Xuân Hai với thời gian là 30 ngày.

+ Sau 30 ngày thông báo công khai, Ủy ban nhân xã Quảng Vinh không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến trường hợp thừa kế nói trên. Ngày 27/5/2013, UBND xã Quảng Vinh đã có văn bản kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trên cơ sở hồ sơ mở thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hồ Xuân Lãm đã được UBND xã Quảng Vinh chứng thực và công khai. Ngày 05/8/2013, Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền đã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Xuân Hai tại thửa đất nói trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 164622, số vào sổ cấp giấy CH00317.

2.2. Hiện trạng sử dụng đất:

Trên thửa đất có một ngôi nhà dùng để làm nhà thờ cúng chung và một ngôi nhà hiện đang xây dựng chưa hoàn thiện, do ông Hồ Xuân Hai đứng ra xây dựng.

2.3. Ý kiến của ông Hồ Xuân Tuyên tại buổi làm việc để xác minh nội dung khiếu nại:

- Việc ông Hồ Xuân Hai lập hồ sơ thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất tại thửa đất trên mà không thông qua ý kiến của những người trong gia đình tôi gồm: tôi, mẹ tôi và các em của tôi là đã bỏ qua quyền thừa thế vị hợp pháp mà pháp luật quy định.

- Đề nghị UBND huyện xem xét lại tính đầy đủ và hợp pháp của các tài liệu làm cơ sở cho việc cấp sổ hồng mà ông Hồ Xuân Hai đã cung cấp trước đây, đề nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Xuân Hai đang có đối với lô đất trên.

- Đề nghị xử lý cá nhân cung cấp thông tin thiếu trung thực và chính xác trong việc làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng lô đất trên.

- Đề nghị UBND huyện đình chỉ việc ông Hồ Xuân Hai đang xây dựng ngôi nhà trên thửa đất nói trên.

III. Kết luận:

1. Căn cứ hồ sơ đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Điền, thửa đất số 644, tờ bản đồ 13 (bản đồ 299) nay là thửa đất số 830, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Xuân Hai với nguồn gốc nhận thừa kế là đảm bảo đúng quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Việc ông Hồ Xuân Tuyên cho rằng UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho ông Hồ Xuân Hai nhưng không đầy đủ thủ tục pháp lý (hoặc thông tin ông Hồ Xuân Hai cung cấp chưa chính xác) là không đủ cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Xuân Tuyên, trú tại đường Nguyễn Hới, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu khiếu nại về việc UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho ông Hồ Xuân Hai đối với thửa đất ở thôn Phổ Lại, xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền nhưng không đầy đủ thủ tục pháp lý (hoặc thông tin ông Hồ Xuân Hai cung cấp chưa chính xác).

Điều 2. Đề nghị ông Hồ Xuân Tuyên gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Quảng Điền để được giải quyết tranh chấp về hàng thừa kế theo quy định. Ủy ban nhân dân huyện sẽ xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Xuân Hai theo bản án của tòa án.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Hồ Xuân Tuyên không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Quảng Vinh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Hồ Xuân Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai;
- UBND xã Quảng Vinh;
- Lãnh đạo VP+CVNC;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Bảo