

Số: 2407 /QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 29 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh bản vẽ phân lô đất ở kết hợp thương mại dịch vụ thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại Quảng Điền và khu dân cư phụ cận, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng-kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3.263/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2016 của UBND huyện về việc phê duyệt bản vẽ phân lô đất ở kết hợp thương mại dịch vụ thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại Quảng Điền và khu dân cư phụ cận, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 80/TTr-KT&HT ngày 27 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh bản vẽ phân lô đất ở kết hợp thương mại dịch vụ thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại Quảng Điền và khu dân cư phụ cận, tỷ lệ 1/500, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối tượng điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích 28 lô đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 21 thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền.

2. Phương án điều chỉnh quy hoạch phân lô

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích theo Quyết định số 3.263/QĐ-UBND (m ²)	Diện tích sau khi điều chỉnh (m ²)
I	Khu A	2.437,8	2.437,8
1	A1	262,7	262,7
2	A2	219,7	219,7
3	A3	243,0	243,0

4	A4	258,0	258,0
5	A5	264,7	264,7
6	A6	264,1	264,1
7	A7	286,6	286,6
8	A8	308,7	308,7
9	A9	330,3	330,3
II	Khu B	1.690,8	1.690,8
10	B1	93,3	93,3
11	B2	90,0	90,0
12	B3	90,0	90,0
13	B4	90,0	90,0
14	B5	90,0	90,0
15	B6	90,0	90,0
16	B7	90,0	90,0
17	B8	90,0	90,0
18	B9	90,0	Làm bể phòng cháy chữa cháy thuộc khu BQL (45m ²)
19	B10	90,0	112,5
20	B11	90,0	112,5
21	B12	90,0	90,0
22	B13	90,0	90,0
23	B14	90,0	90,0
24	B15	90,0	90,0
25	B16	90,0	90,0
26	B17	97,5	97,5
27	BQL	150,0	195,0
III	Khu đất ở kết hợp thương mại	1.752,1	1.807,9
Tổng cộng		5.880,7	5.936,5

(có bản vẽ kèm theo)

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh bản vẽ phân lô chi tiết phù hợp với hiện trạng.

Điều 2. Trên cơ sở bản vẽ phân lô chi tiết được phê duyệt điều chỉnh, giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đúng theo quy định trước khi đưa ra đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Sịa và Thủ trưởng các cơ

quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Duy Hải