

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Quảng Điền;
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-TNMT ngày 26 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hồ Thị Minh Hương, thường trú tại thôn Sơn Tùng, xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Đang sử dụng thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 860470, ngày 24/6/2021 (trong đó: đất ở 100 m² và đất trồng cây hàng năm khác 513,5 m²) tại thửa đất số 1064, tờ bản đồ địa chính số 22, tọa lạc tại thôn Sơn Tùng, xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Được chuyển mục đích sử dụng đất: từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn, với diện tích 300 m² (ba trăm mét vuông), thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất nằm xen ghép trong khu dân cư; Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định giá đất hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện

giao trách nhiệm cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND xã Quảng Vinh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định..

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Hương Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Vinh và người có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP+CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Bảo