

Số: 100 /TTr-UBND

*Quảng Điền, ngày 17 tháng 6 năm 2021*

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá để**  
**tính bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất**  
**trên địa bàn huyện Quảng Điền**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 67/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2021 của

Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;

Căn cứ Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Nhà làm việc xã Quảng Phú, hạng mục: Trung tâm một cửa kết hợp nhà làm việc;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền đã chỉ đạo các ngành liên quan tiến hành lập thủ tục thu hồi đất để triển khai thực hiện các công trình, dự án trong năm 2021. Để có cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi để xây dựng các công trình theo quy định của Nhà nước, Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt giá hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường đối với công trình, dự án trên địa bàn huyện Quảng Điền (có Danh sách kèm theo).

***UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, giải quyết./.***

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ngành: TN-MT, TTPTQĐ;
- VP: LĐ+CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Bảo**

**PHỤ LỤC****DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ XUẤT HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỂ TÍNH GIÁ BÒI THƯỜNG**

( Kèm theo Tờ trình số:        /TTr-UBND ngày        tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền)

Stt	Tên công trình	Địa điểm	Loại đất		Hệ số điều chỉnh bồi thường		Ghi chú
			Nông nghiệp	Phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	
01	Nhà làm việc xã Quảng Phú, hạng mục: Trung tâm một cửa kết hợp nhà làm việc.	Xã Quảng Phú	X		1.0		